

03.2.1. PLAN DE ZONAGE - LA COMMUNE

PLU Initial approuvée le 30 Mai 2011

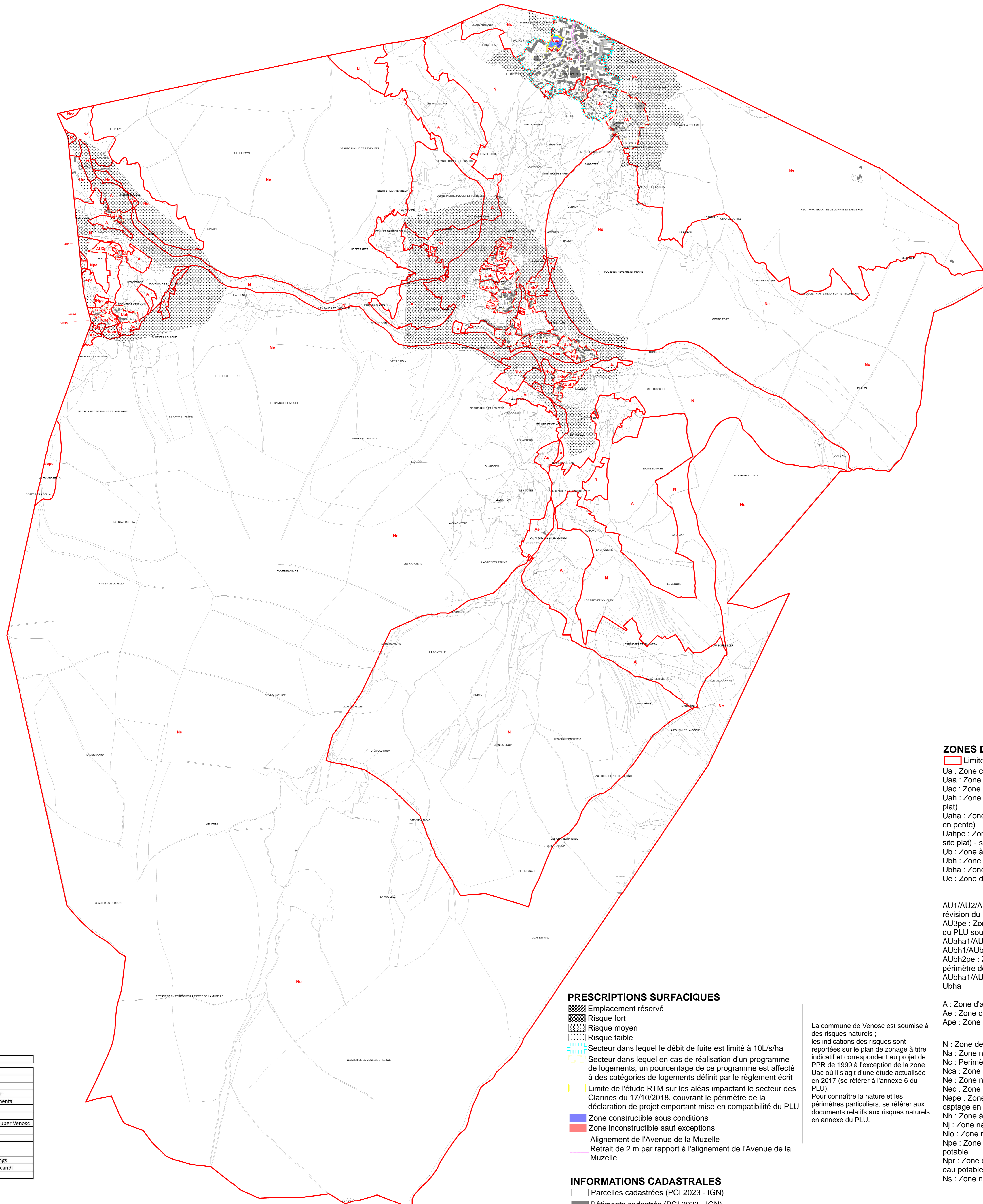
Modification de droit commun n°1 approuvée le 9 septembre 2013  
Modification de droit commun n°2 approuvée le 5 août 2016  
Mise en compatibilité (Les Ougiers) approuvée le 18 décembre 2017  
Modification simplifiée n°1 approuvée le 28 mai 2018  
Mise en compatibilité (Les Clarines) approuvée le 28 novembre 2019

Modification de droit commun n°3 approuvée le 31 janvier 2024  
Le Maire :

ECHELLE : 1/10 000 ème



SARL Alpicité  
Av. de la Clapière - 1 Résidence de la Croisée  
des Chemins - 93200 Embour  
Tel : 04.92.46.51.60 / Mail : contact@alpicite.fr  
[www.alpicite.fr](http://www.alpicite.fr)



LEGENDE

ZONES DU PLU

- ▭ Limites des zones de PLU
- Ua : Zone centrale de l'Alpe de Venosc - densité élevée - mixité des fonctions
- Uaa : Zone de l'ancien village de l'Alpe de Venosc - hauteurs modérées
- Uac : Zone centrale de l'Alpe de Venosc dédiée à la réalisation d'un projet spécifique
- Uah : Zone agglomérée la plus ancienne de la commune - forte continuité - mixité des fonctions (sur site plat)
- Uaha : Zone agglomérée la plus ancienne de la commune - forte continuité - mixité des fonctions (sur site en pente)
- Uahpe : Zone agglomérée la plus ancienne de la commune - forte continuité - mixité des fonctions (sur site plat) - soumise au périmètre de protection éloignée de captage en eau potable
- Ub : Zone à dominante résidentielle - densité moyenne - en extension de la station
- Ubh : Zone à dominante résidentielle - densité élevée - en extension des hameaux (sur site plat)
- Ubha : Zone à dominante résidentielle - densité élevée - en extension des hameaux (sur site en pente)
- Ue : Zone d'activités artisanales

- AU1/AU2/AU3 : Zone à caractère naturel de future urbanisation à l'occasion d'une modification ou d'une révision du PLU
- AU3pe : Zone à caractère naturel de future urbanisation à l'occasion d'une modification ou d'une révision du PLU soumise au périmètre de protection éloignée de captage en eau potable
- AUaha1/AUaha2/AUaha3 : Zone à caractère naturel de future urbanisation - caractère de la zone Uaha
- AUbh1/AUbh2 : Zone à caractère naturel de future urbanisation - caractère de la zone Ubh
- AUbh2pe : Zone à caractère naturel de future urbanisation - caractère de la zone Ubh soumise au périmètre de protection éloignée de captage en eau potable
- AUbha1/AUbha2/AUbha3/AUbha4 : Zone à caractère naturel de future urbanisation - caractère de la zone Ubha

- A : Zone d'activité agricole
- Ae : Zone d'activité agricole écologiquement sensible
- Ape : Zone d'activité agricole soumise au périmètre de protection éloignée de captage en eau potable

- N : Zone de protection des espaces naturels
- Na : Zone naturelle pouvant accueillir des activités agricoles
- Nc : Périmètre de carrière
- Nca : Zone naturelle équipée pour le camping
- Ne : Zone naturelle écologiquement sensible
- Nec : Zone naturelle écologiquement sensible autorisant les carrières
- Nepe : Zone naturelle écologiquement sensible soumise au périmètre de protection éloignée de captage en eau potable
- Nh : Zone à caractère naturel où existent des constructions
- Nj : Zone naturelle de parcs et jardins
- Nlo : Zone naturelle équipée pour les loisirs de plein air
- Npe : Zone de protection naturelle soumise au périmètre de protection éloignée de captage en eau potable
- Npr : Zone de protection naturelle soumise au périmètre de protection rapprochée de captage en eau potable
- Ns : Zone naturelle - domaine skiable équipé

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Risque fort
- ▨ Risque moyen
- ▨ Risque faible
- ▨ Secteur dans lequel le débit de fuite est limité à 10L/s/ha
- ▨ Secteur dans lequel en cas de réalisation d'un programme de logements, un pourcentage de ce programme est affecté à des catégories de logements défini par le règlement écrit
- ▨ Limite de l'étude RTM sur les aléas impactant le secteur des Clarines de 17/10/2018, couvrant le périmètre de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU
- ▨ Zone constructible sous conditions
- ▨ Zone inconstructible sauf exceptions
- ▨ Alignement de l'Avenue de la Muzelle
- ▨ Retrait de 2 m par rapport à l'alignement de l'Avenue de la Muzelle

La commune de Venosc est soumise à des risques naturels ; les indications des risques sont reportées sur le plan de zonage à titre indicatif et correspondent au projet de PPR de 1999 à l'exception de la zone Uac où il s'agit d'une étude actualisée en 2017 (se référer à l'annexe 6 du PLU).  
Pour connaître la nature et les périmètres particuliers, se référer aux documents relatifs aux risques naturels en annexe du PLU.

INFORMATIONS CADASTRALES

- ▨ Parcelles cadastrées (PCI 2023 - IGN)
- ▨ Bâtiments cadastrés (PCI 2023 - IGN)

Numéro	Localisation	Destinataire	Destination
1	Village de l'Alpe	Département de l'Isère	Voie (régularisation des voies existantes)
2	Village de l'Alpe	Commune	Voie (régularisation des voies existantes)
4	Village de l'Alpe	Commune	Aménagement de voirie et d'équipements
5	La gorge et Sér du Falor	Commune	Équipement public, assiettes foncières à régulariser
6	Village de l'Alpe	Commune	Passage public, équipements d'intérêt général et logements
7	Village de l'Alpe	Commune	Aménagement passage accès aux pistes
8	Pied la Ville	Commune	Aménagement de voirie
9	Fond du Mâs	Commune	Cheminement piétons et accès de sécurisation de la Piste du Super Venosc
10	Le Courtil	Commune	Aménagement de voirie
11	Le Courtil	Commune	Aménagement de voirie
12	Le Courtil	Commune	Aménagement de voirie
14	L'Alleau	Commune	Aménagement de voirie
15	Tellier et Crousers	Commune	Cheminement piétons et cycles et création de parkings
16	Village de l'Alpe	Commune	Aménagement espace public extérieur, zone non aedificandi
17	Pierre Rousset / carrière	Commune	Aménagement de voirie, chemin d'accès